

# Fuerteventura Realty

C/Jesus Machin Santana,2  
Corralejo 35660  
Fuerteventura, Canary Islands

tel (0034) 691 047 942  
www.fuerteventurarealty.com  
fuerteventurarealty@gmail.com



## ACUERDO DE COMISIÓN

Fecha  
DATOS DEL PROPIETARIO/S

Nombre 1:  
Apellidos 1:  
Apellido 2:  
D:N:I-  
Tif-  
email:

Dirección:  
Localidad  
Nombre 2:  
Apellidos 1:  
Apellido 2:

D:N:I  
Tif  
email:  
Dirección:  
Localidad

Empresa:  
cif:

DATOS DE LA PROPIEDAD:

Dirección:  
Descripción

No. Finca:

### 1. Autorización:

El propietario o representante autoriza a Saffron McAllister como intermediario, a ofertar y vender y gestionar la compraventa de la propiedad arriba descrita, así como, en nombre y representación del Vendedor.

### 2. Precio:

El propietario afirma como ciertas las características de la propiedad a que se refiere este acuerdo que aparecen detalladas en el "Descripción de La Propiedad", el cual forma parte integral de este acuerdo.

El propietario autoriza a Saffron McAllister ofertar y gestionar la venta de la propiedad arriba indicada a un precio final de venta de \_\_\_\_\_€ (\_\_\_\_\_ mil euros).

## COMMISSION AGREEMENT

Date  
DETAILS OF OWNER/S

Name 1:  
Name 1:  
Name 2:  
Nie/Passport no.  
Tel-  
email:

Address:  
Locality  
Name 2:  
Name 1:  
Name 2:

Nie/Passport no.  
Tel  
email:  
Address:  
Locality

Company:  
cif:

PROPERTY DETAILS:

Address:  
Description

Finca no.

### 1. Authorization:

The owner or authorized representative authorises Saffron McAllister to act as intermediary, to offer and manage the sale of the property described above, in the name and representation of the Seller.

### 2. Price:

The owner confirms the characteristics of the property referred to in this agreement which are detailed in the "Description of Property" and which form an integral part of this agreement to be correct.

The owner authorizes Realty Fuerteventura to offer and manage the sale of the property indicated above at the final sales price of \_\_\_\_\_€ (\_\_\_\_\_ thousand euros).

El propietario se compromete a que el precio final de venta mostrado al público y/u otros medios sea el mismo. Si Saffron McAllister encontrase la vivienda publicada a un precio diferente, el propietario deberá compensar Saffron McAllister con \_\_\_\_\_ euros por incumplimiento de acuerdo.

El propietario deberá notificar nos con que otras agencias tiene la propiedad a la venta.

### 3. Honorarios:

Una vez perfeccionada la compraventa y siempre que el comprador hubiere conocido la propiedad objeto de este acuerdo mediante la mediación y la intervención directa o indirecta de Saffron McAllister, sus agentes y/o sus empleados, el propietario expresamente acuerda pagar en concepto de honorarios a Saffron McAllister, la cantidad de \_\_\_\_\_ € o la suma equivalente al \_\_\_\_\_% del precio final de compraventa, cualquiera de los dos importes que resulte mayor, excluyendo el IGIC de la comisión, que deberá ser pagada en el momento de la escritura pública. Estos honorarios no incluyen gestiones extras que puedan surgir en el proceso de la compraventa y elevación a Escritura Pública. Saffron McAllister compromete a informar al vendedor de cualquier gestiones adicionales y obtener un acuerdo de los honorarios por estas gestiones.

En caso que la propiedad sea vendida o reservada por otros agentes o directamente por el vendedor, el vendedor tendrá la obligación de informar a Saffron McAllister, por escrito, de los datos de dicho comprador/es, como máximo en los siete días hábiles siguientes de la reserva, en caso de no hacerlo tendrá una penalización equivalente a la comisión arriba pactada por incumplimiento de este acuerdo.

En el caso de que la propiedad sea alquilada por clientes de Saffron McAllister y estos clientes decidan comprar en el futuro la propiedad estos clientes serán considerados clientes originales de Saffron McAllister y el propietario vendedor deberá abonar la comisión de venta pactada.

### 4. Titularidad:

El Propietario adjunta copia de la nota simple y/o copia simple de las Escrituras para constatar que es el titular de la vivienda descrita arriba. En caso de actuar como intermediario del titular, deberá aportar poder notarial del mismo o un escrito del propietario.

The owner agrees that the price of the property whether offered to the public personally or by other means will be the same as agreed above.

If Saffron McAllister should find the property published at a different price, the owner must compensate Saffron McAllister with \_\_\_\_\_ euros for the breach of this agreement.

The owner must notify Saffron McAllister if other agencies have the property for sale.

### 3. Fees:

Upon completion of a sale, the vendor agrees to pay Fuerteventura Realty a fee of \_\_\_\_\_ euros or the sum equivalent to \_\_\_\_ % of the final sales price, whichever amount equates to a higher value, excluding the igic (subject to the buyer having been introduced to the property through the mediation and/or with the intervention whether directly or otherwise of Saffron McAllister. or its agents or employees). The above commission is payable at the notarising of the sale.

The commission fee does not include any extra procedures that are found to be necessary during the process of the sale/purchase and the notarization of the deed of sale.

Saffron McAllister undertakes to inform the vendor of any such extra procedures and obtain their agreement of the fee for these.

In the case of the property being sold or reserved by other agents or directly by the seller, the seller will have the obligation to inform, in writing, of the details of the purchaser/s within 7 days of the reservation. In the case of the seller not complying with this requirement the seller will pay to Saffron McAllister a penalty for breach of this agreement equivalent to the commission fee agreed above.

In the case of the property being rented by clients of Saffron McAllister and the said clients decide in the future to purchase the property, the clients will be deemed to be clients of Saffron McAllister and the owner is obliged to pay the sales commission as agreed for the sale of the property stated above in this commission agreement.

### 4. Title:

The owner agrees to attach a copy of the nota simple and/or copia simple or title deeds to prove that the property belongs to them, and is in fact the owner of the above mentioned property. In the case of any person that is acting as a third party for the property owners, a copy of the power of attorney or written confirmation from the owners listed in the title deeds must be provided.

### **5. Exclusión:**

El propietario expresamente acuerda eximir a Saffron McAllister, sus agentes y/o empleados, de cualquier responsabilidad sea esta de la naturaleza que fuere, surgida como consecuencia de incumplimiento de las obligaciones de cualquier acuerdo existente firmado entre el comprador y el propietario, agentes y/o sus representante/s. Así como, eximir a Saffron McAllister de cualquier responsabilidad que pudiera surgir debido al incumplimiento por parte del comprador de las obligaciones existentes en cualquier otro acuerdo siempre y cuando este haya sido aceptado y/o confirmado por parte del Vendedor.

### **6. Gastos de Transmisión:**

Todos los gastos derivados de la compraventa de la propiedad a la que se refiere este acuerdo, correrán a cargo del Comprador, exceptuando el Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos (Plusvalía) y los gastos e impuestos originados por la cancelación de cualquier deuda, gasto o hipoteca que hubiere, que serán satisfechos por parte del Vendedor.

### **7. Reservación**

Una vez Saffron McAllister ha informado al vendedor de una reserva, el vendedor está obligado a reservar la propiedad, por el plazo de un mes, tiempo durante el cual se elaborará un contrato privado de compraventa. El comprador pagará un depósito a la firma de dicho contrato y la fecha de finalización será acordada.

### **8. Retención No Residente:**

Si la parte vendedora no aporta un certificado donde se demuestre que es residente fiscal, la parte compradora deberá retener el 3% del precio de venta del precio pactado, para así poder asegurarse del pago el mismo.

**Firmado**

Saffron McAllister

(NIE X3199678X)

### **5. Exclusion:**

The vendor expressly agrees to exclude Saffron McAllister or its agents and employees from any liability of whatever nature arising from a breach of any agreement signed between the buyer and the seller, or the sellers agent or representative Furthermore, exempt Saffron McAllister from any liability that may arise due to failure of the buyer to fulfill any of the obligations existing in any other agreement provided that they had been accepted and / or confirmed by the seller

### **6. Transfer Expenses:**

All expenses arising from the transfer of the property, including (but not limited to) IGIC/Transfer and Stamp Duty, registration fees and notary fees are payable by the buyer. Charges and taxes incurred in respect of the cancellation of any debt, charge or mortgage shall be payable by the vendor.

### **7. Reservation:**

Once Saffron McAllister has informed the seller of a reservation the seller is required to reserve the property, for the period of one month during which time a private purchase contract will be drawn up. A deposit will be paid by the purchaser upon the signing of the said contract and a completion date will be agreed.

### **8. Non Resident Retention:**

In the case of the vendor being a non-resident, the buyer shall withhold 3% from the purchase price, which shall be deposited with the Spanish Tax authorities on account of the vendor's potential liability to Capital Gains Tax.

**Firmado**

EL PROPIETARIO/S

(NIE                    )